

ALGEMENE VOORWAARDEN HUUR TIJDELIJK INVENTARIS MIKPUNT

Artikel 1 Betalingsvoorwaarden

- 1.1 De factuur voor de eerste periode, vermeerderd met de borg, dient voor het plaatsen van het Gehuurde te worden voldaan. Voorts dient de aanvullende factuur voor de verlenging voor de periode van de verlenging te worden voldaan;
- 1.2 Verhuurder zal de borgsom na afloop van de Overeenkomst en na volledige en correcte teruggave van het Gehuurde aan Huurder terugbetalen, mits het Gehuurde (behoudens normale slijtage, zoals bedoeld in artikel 12.7) in de staat wordt teruggegeven waarin het aan Huurder ter beschikking is gesteld. Op de borgsom mogen door Verhuurder eventuele door Huurder verschuldigde bedragen in mindering worden gebracht, waaronder – maar niet beperkt tot – schadevergoedingen, boetes en/of achterstallige huur.
- 1.3 Ongeacht de overeengekomen betalingscondities is Huurder verplicht op verzoek van Verhuurder naar diens oordeel voldoende zekerheid voor betaling te verstrekken. Als Huurder hier niet binnen de gestelde termijn aan voldoet, raakt hij direct in verzuim. Verhuurder heeft in dat geval het recht de overeenkomst te ontbinden en zijn schade op Huurder te verhalen
- 1.4 Het recht van Huurder om zijn vorderingen op Verhuurder te verrekenen of op te schorten is uitgesloten
- 1.5 De volledige vordering tot betaling is onmiddellijk opeisbaar als:
 - a. een betalingstermijn is overschreden;
 - b. faillissement of surseance van betaling van Huurder is aangevraagd;
 - c. beslag op zaken of vorderingen van Huurder wordt gelegd;
 - d. de vennootschap van Huurder wordt ontbonden of geliquideerd;
 - e. Huurder (natuurlijke persoon) wordt toegelaten tot een wettelijke schuldsaneringsregeling;
 - f. Huurder (natuurlijke persoon) onder curatele wordt gesteld of overlijdt.
- 1.6 Wanneer betaling niet heeft plaatsgevonden binnen de overeengekomen betalingstermijn, is Huurder direct rente aan Verhuurder verschuldigd. De rente bedraagt 12% per jaar, maar is gelijk aan de wettelijke rente als deze hoger is. Bij de renteberekening wordt een gedeelte van een maand gezien als een volle maand.
- 1.7 Huurder is bij niet-tijdige betaling tevens buitengerechtelijke incassokosten verschuldigd van 15% over het openstaande bedrag, met een minimum van EUR 250 (ex btw);
- 1.8 Huurder is niet gerechtigd zijn betalingsverplichtingen op te schorten wegens vermeende of daadwerkelijke tekortkomingen van Verhuurder;

Artikel 2 Levering

- 2.1 Het Gehuurde wordt aan Huurder afgeleverd op het door Huurder aan te geven adres. Vanaf het moment van aflevering is het Gehuurde en het gebruik van het Gehuurde voor rekening en risico van Huurder.
- 2.2 Montage en demontage van het Gehuurde berust bij Huurder, tenzij Partijen schriftelijk zijn overeengekomen dat Verhuurder deze werkzaamheden verricht;
- 2.3 Niet tijdige beschikbaarheid van het Gehuurde geeft Huurder geen recht op schadevergoeding.

Artikel 3 Eigendom

- 3.1 Verhuurder is eigenaar van het Gehuurde. Alles wat door of vanwege Huurder op het Gehuurde wordt gemonteerd of aangebracht en daardoor een bestanddeel van het Gehuurde wordt, gaat door natrekking in eigendom over op Verhuurder.
- 3.2 Verhuurder is tevens aan te merken als fiscaal eigenaar van het Gehuurde. Huurder zal zich met betrekking tot het Gehuurde niet als eigenaar presenteren en zal zich onthouden van het doen van aanspraak op Nederlandse fiscale investeringsfaciliteiten.
- 3.3 Het Gehuurde kan door Huurder niet worden vervreemd, verpand of anderszins worden bezwaard. Partijen beogen hiermee goederenrechtelijke werking. Huurder is voorts niet bevoegd het Gehuurde aan derden onder te verhuren of (mede) in gebruik te geven, tenzij Verhuurder hiervoor voorafgaand en schriftelijk toestemming heeft verleend.
- 3.4 Huurder is verplicht om een faillissementscurator, bewindvoerder, beslagleggende deurwaarder, retentor of ieder ander die afgifte van het Gehuurde of een gedeelte daarvan vordert, terstond mededeling te doen van het eigendomsrecht van Verhuurder en Verhuurder hiervan binnen 24 uur schriftelijk in kennis te stellen. In afwachting van instructies van Verhuurder dient Huurder op eigen kosten passende maatregelen te nemen ter bescherming van het Gehuurde en de belangen van Verhuurder. Alle kosten die Verhuurder in dit verband moet maken, komen voor rekening van Huurder.
- 3.5 Verhuurder is gerechtigd op het Gehuurde merktekens aan te brengen waaruit op voor derden kenbare wijze het eigendomsrecht van Verhuurder blijkt. Het is Huurder niet toegestaan deze merktekens gedurende de looptijd van de Overeenkomst te verwijderen of onzichtbaar te maken.

Artikel 4 Gebruik

- 4.1 Het Gehuurde wordt bij aflevering geacht te beantwoorden aan de keuze van Huurder en het beoogde gebruik, te verkeren in een goede en deugdelijke staat te zijn geleverd met alle benodigde onderdelen en accessoires.
- 4.2 Huurder zal als een goed huurder zorgdragen voor het Gehuurde, het zorgvuldig behandelen en uitsluitend gebruiken zoals overeengekomen en de overeengekomen bestemming, met inachtneming van eventuele gebruiks- en onderhoudsvoorschriften.
- 4.3 Indien Huurder geen gebruik kan maken van het Gehuurde, komt dit voor zijn rekening en risico en laat dit zijn betalingsverplichtingen onverlet.

Artikel 5 Onderhoud en inspectie

- 5.1 Het dagelijks onderhoud, waaronder begrepen het schoonhouden, stofvrij maken en zorgvuldig gebruiken van het Gehuurde, komt voor rekening en risico van Huurder.
- 5.2 Huurder zal het Gehuurde gedurende de looptijd van de Overeenkomst in een nette en gereinigde staat houden.
- 5.3 Reparaties of wijzigingen aan het Gehuurde mogen uitsluitend worden uitgevoerd na voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder.

Artikel 6 Onuitvoerbaarheid van de Overeenkomst

- 6.1 Verhuurder heeft het recht de nakoming van zijn verplichtingen op te schorten indien hij door omstandigheden die bij het sluiten van de Overeenkomst redelijkerwijs niet waren te voorzien en die buiten zijn invloedssfeer liggen, tijdelijk verhinderd is zijn verplichtingen na te komen.
- 6.2 Onder omstandigheden die buiten de invloedssfeer van Verhuurder vallen, worden in ieder geval verstaan: het niet of niet tijdig nakomen van verplichtingen door leveranciers van Verhuurder, extreme weersomstandigheden, aardbevingen, brand, verlies of diefstal van de te verhuren meubels of meubelpakketten, wegblokkades, stakingen of werkonderbrekingen en import- of handelsbeperkingen.
- 6.3 Verhuurder is niet langer bevoegd tot opschorting indien de tijdelijke onmogelijkheid tot nakoming langer dan zes maanden heeft geduurd. De Overeenkomst kan dan uitsluitend worden ontbonden voor zover de verplichtingen nog niet zijn nagekomen. Partijen hebben in dat geval geen recht op vergoeding van schade die als gevolg van de ontbinding is geleden of nog zal worden geleden.

Artikel 7 Verzekering van het Gehuurde

- 7.1 Huurder is verplicht het Gehuurde gedurende de looptijd van de Overeenkomst afdoende te verzekeren tegen risico's van verlies, diefstal en beschadiging, alles in de ruimste zin des woords.

Artikel 8 Aansprakelijkheid Huurder

- 8.1 Huurder is jegens Verhuurder aansprakelijk voor alle schade aan het Gehuurde (de meubels en/of meubelpakketten), waaronder begrepen schade door vermissing, verduistering, diefstal, vervreemding of geheel verloren gaan.
- 8.2 Huurder is aansprakelijk voor alle schade, van welke aard en op welke wijze ook veroorzaakt, die voortvloeit uit of verband houdt met het gebruik van het Gehuurde.
- 8.3 Huurder vrijwaart Verhuurder volledig tegen alle aanspraken van derden tot schadevergoeding die verband houden met het gebruik van het Gehuurde.
- 8.4 In geval van schade aan of veroorzaakt door het Gehuurde, is Huurder verplicht Verhuurder hiervan onverwijld en schriftelijk in kennis te stellen. Huurder is volledig aansprakelijk voor alle schade die Verhuurder lijdt als gevolg van nalatigheid van Huurder in deze meldingsplicht.
- 8.5 Huurder is verplicht alle redelijke maatregelen te treffen ter voorkoming of beperking van schade aan het Gehuurde.

Artikel 9 Aansprakelijkheid Verhuurder

- 9.1 In geval van een toerekenbare tekortkoming is Verhuurder gehouden zijn contractuele verplichtingen alsnog na te komen. De verplichting van Verhuurder tot schadevergoeding – op welke rechtsgrond dan ook – is beperkt tot directe schade, gevolgschade is uitgesloten en de schade is beperkt tot het factuurbedrag;
- 9.2 Niet voor vergoeding in aanmerking komt schade die bestaat uit of verband houdt met:
 - a. gevolgschade, waaronder begrepen stagnatieschade, productieverlies en gederfde winst;
 - b. schade veroorzaakt door opzet of bewuste roekeloosheid van hulppersonen of niet-leidinggevende ondergeschikten van Verhuurder;
 - c. opzichtschaade (schade aan zaken die zich bij Huurder bevinden en die door of vanwege Huurder in gebruik zijn genomen).

Artikel 10 Beëindiging van de Overeenkomst

- 10.1 Een Overeenkomst voor bepaalde tijd kan niet tussentijds door Huurder worden opgezegd.
- 10.2 Indien de overeengekomen huurperiode is verstreken zonder dat de Overeenkomst feitelijk is beëindigd door opzegging met inachtneming van een opzegtermijn van een week wordt deze verlengd met een termijn van een maand onder dezelfde voorwaarden als in de oorspronkelijke Overeenkomst.

Artikel 11 Ontbinding

- 11.1 Verhuurder heeft het recht de Overeenkomst, zonder ingebrekestelling en zonder rechterlijke tussenkomst, door middel van een schriftelijke buitengerechtelijke verklaring te ontbinden in onder meer de volgende gevallen:
 - a. indien Huurder een huurtermijn of enig ander ingevolge de Overeenkomst verschuldigd bedrag niet tijdig op de vervaldag aan Verhuurder betaalt, ongeacht of Huurder al dan niet in gebreke is gesteld;
 - b. indien Huurder enige verplichting uit de Overeenkomst niet geheel, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt of een daarmee strijdige handeling verricht;
 - c. indien Huurder, zijnde een natuurlijk persoon, overlijdt, onder curatele wordt gesteld of anderszins het vrije beheer over zijn vermogen verliest;
 - d. indien Huurder (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt, zijn eigen faillissement aanvraagt of in staat van faillissement wordt verklaard, dan wel een verzoek tot toepassing van de Wet schuldsanering natuurlijke personen (Wsnp) doet of de Wsnp op hem van toepassing wordt verklaard;
 - e. indien Huurder, zijnde een rechtspersoon of onderneming, besluit tot liquidatie, de onderneming geheel of gedeeltelijk staakt of verplaatst naar een ander land dan waar Huurder volgens de Overeenkomst gevestigd is, dan wel een besluit tot zodanige staking of verplaatsing neemt;
- 11.2 In de in lid 1 bedoelde gevallen is Huurder aan Verhuurder direct en ineens een schadevergoeding verschuldigd gelijk aan alle nog te verschijnen huurtermijnen, alsmede alle verschenen maar nog niet betaalde termijnen inclusief de in artikel 4.6 bedoelde verdragingsrente.

- 11.3 Bij ontbinding van de Overeenkomst verliest Huurder onmiddellijk het recht tot gebruik van het Gehuurde en is Huurder verplicht het Gehuurde onverwijld aan Verhuurder ter beschikking te stellen.
- 11.4 Het bepaalde in dit artikel laat onverlet het recht van Verhuurder om in of buiten rechte op grond van de wet nakoming, (gedeeltelijke) ontbinding of schadevergoeding te vorderen.

Artikel 12 Retournering van het Gehuurde

- 12.1 Bij het einde van de huurperiode is Huurder verplicht het Gehuurde in goede en oorspronkelijke staat (behoudens normale slijtage) aan Verhuurder te retourneren, op een door Verhuurder aan te wijzen plaats en op de door Verhuurder te bepalen wijze.
- 12.2 Alle kosten die verband houden met de retournering van het Gehuurde, waaronder begrepen de kosten van vervoer naar de door Verhuurder opgegeven bestemming en eventuele kosten van (transport)verzekering, komen volledig voor rekening van Huurder.
- 12.3 Indien naar het oordeel van Verhuurder het Gehuurde bij retournering niet schoon is, is Verhuurder gerechtigd het Gehuurde voor rekening van Huurder te (laten) reinigen, mits Verhuurder Huurder hiervan binnen twee werkdagen na inontvangstneming van het Gehuurde schriftelijk in kennis stelt.
- 12.4 Zolang het Gehuurde niet naar genoegen van Verhuurder is geretourneerd, is Huurder gehouden – naast de op hem rustende betalingsverplichtingen – alle overige verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst onverkort na te komen.
- 12.5 Alle kosten die Verhuurder na retournering van het Gehuurde moet maken doordat Huurder enige verplichting uit hoofde van de Overeenkomst niet is nagekomen – daaronder mede begrepen herstel- of onderhoudsverplichtingen – komen volledig voor rekening van Huurder.
- 12.6 Op het moment van retournering zal er door Verhuurder of een door hem aan te wijzen derde een verslag worden opgemaakt betreffende de toestand van het Gehuurde. Dit verslag dient bij eventuele geschillen als bewijs van de staat waarin het Gehuurde zich bevond bij teruggave. Iedere schade die normale slijtage te boven gaat, komt voor rekening van Huurder.
- 12.7 Onder "normale slijtage" wordt uitsluitend verstaan het gevolg van zorgvuldig, overeenkomstig de bestemming gebruiken van het Gehuurde gedurende de huurperiode, waaronder lichte gebruikssporen die bij normaal gebruik te verwachten zijn. Niet als normale slijtage gelden onder meer: breuken, scheuren, kringen of vlekken die niet door reguliere reiniging verdwijnen, brand- of waterschade, diepe krassen, ontbrekende onderdelen of door ongeoorloofde montage ontstane schade.

Artikel 13 Boete

- 13.1 Indien Huurder het Gehuurde niet uiterlijk op de einddatum aan Verhuurder ter beschikking stelt, is Huurder vanaf dat moment zonder nadere ingebrekestelling in verzuim.
- 13.2 Voor iedere dag of gedeelte daarvan dat Huurder het Gehuurde niet tijdig retourneert, is Huurder aan Verhuurder naast de huur een direct opeisbare boete verschuldigd van EUR 125,-- per dag, onverminderd het recht van Verhuurder op volledige schadevergoeding.

Artikel 14 Slotbepalingen

- 14.1 Wijzigingen en aanvullingen op deze Overeenkomst zijn slechts geldig indien deze schriftelijk zijn vastgelegd en door beide Partijen zijn ondertekend.
- 14.2 Indien enige bepaling van deze Overeenkomst nietig is of wordt vernietigd, blijven de overige bepalingen onverkort van kracht. Partijen zullen in dat geval in goed overleg een vervangende bepaling vaststellen die de bedoeling van de oorspronkelijke bepaling zo veel mogelijk benadert.
- 14.3 Huurder mag zijn rechten en verplichtingen uit deze Overeenkomst niet zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder overdragen. Verhuurder is gerechtigd zijn rechten en verplichtingen over te dragen in het kader van (gedeeltelijke) overdracht van zijn onderneming.

Artikel 15 Toepasselijk recht en bevoegde rechter

- 15.1 Op deze Overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
- 15.2 Geschillen die voortvloeien uit of verband houden met deze Overeenkomst zullen in eerste aanleg worden voorgelegd aan de bevoegde rechter van de rechtbank in het arrondissement waarin Verhuurder is gevestigd.